



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2016

№ 148

г. Уссурийск

Об утверждении типовой
формы муниципального
контракта на снос
многоквартирного дома,
признанного аварийным и
подлежащего сносу на
территории Уссурийского
городского округа

С целью повышения качества подготовки муниципальных контрактов, договоров в администрации Уссурийского городского округа

1. Утвердить типовую форму муниципального контракта на снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу на территории Уссурийского городского округа (прилагается).

2. После утверждения применять типовую форму муниципального контракта на снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащего сносу на территории Уссурийского городского округа, при осуществлении закупок.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж
011017

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Уссурийского городского округа
от 02.06.2016 № 148

Муниципальный контракт
на снос многоквартирного дома,
признанного аварийным и подлежащего сносу
на территории Уссурийского городского округа

г. Уссурийск

«___» _____ 20__ года

Администрация Уссурийского городского округа от имени Уссурийского городского округа, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице __, действующего на основании ____, с одной стороны, и __, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице __, действующего на основании __, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения муниципальных нужд, в рамках реализации ____, на основании протокола _____ заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

В случае, если используется неконкурентный способ закупки с единственным подрядчиком, то вместо терминов «муниципальный контракт», «контракт» подлежит употреблению термин «договор».

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Подрядчик по заданию Муниципального заказчика принимает на себя обязательство выполнить работы по сносу Объекта - многоквартирного дома № __ по ул. ____ в г. Уссурийске Приморского края, признанного аварийным и подлежащего сносу на территории Уссурийского городского округа (далее – работы), согласно техническому заданию (Приложение № 1) в установленный контрактом срок

и передать результат работ Муниципальному заказчику, а Муниципальный заказчик - принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных контрактом.

1.2. Подрядчик составляет собственным иждивением локальный ресурсный сметный расчет.

1.3. Результатом работ является: _____ (уточнить, что Муниципальный заказчик планирует достигнуть посредством работ, выполняемых Подрядчиком).

2. Цена контракта

2.1. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта, не подлежит изменению и составляет: ____ () рублей. НДС _____.

2.2. В цену контракта входят стоимость работ, стоимость материалов и комплектующих, используемых Подрядчиком с целью выполнения работ, а также прочие обязательные платежи и расходы Подрядчика, необходимые с целью исполнения настоящего контракта.

2.3. В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного техническим заданием (Приложение № 1) объёма работ, а также качества работ.

2.4. В соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по предложению Муниципального заказчика предусмотренный контрактом объем работ

может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на десять процентов от цены контракта. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта, пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контракта объема работ, стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работ.

2.5. Изменение первоначальной цены контракта, иных условий контракта оформляется дополнительным соглашением сторон в письменном виде.

2.6. В случае если Подрядчиком по данному контракту является физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу (цена контракта), уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (*пункт включается в случае определения Подрядчика посредством конкурентных способов*).

3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата Муниципальным заказчиком выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств со счета Муниципального заказчика на счет Подрядчика.

3.2. Муниципальный заказчик производит оплату по факту выполнения полного объема работ, предусмотренных контрактом, на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ (далее – акт формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (далее - справки формы КС-3) и предъявленного для оплаты Подрядчиком счета, в течение 30 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ и получения Муниципальным заказчиком документов на оплату.

Авансирование, оплата за частично выполненные объемы работ не допускаются.

В акте формы КС-2 и в справке формы КС-3 указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями контракта, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени), итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по контракту.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Муниципального заказчика.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае начисления Подрядчику пени в соответствии с пунктом 10.1 контракта и/или штрафа согласно пункту 10.3 контракта Муниципальный заказчик при расчете за выполненные работы уменьшает сумму оплаты, причитающуюся Подрядчику за выполненные работы, на сумму начисленной пени (штрафа) (т.е. взимает из суммы, причитающейся Подрядчику за выполненные работы, в этом случае оплата по контракту снижается на сумму пени (штрафа). При этом Муниципальный заказчик уведомляет Подрядчика об удержании пени (штрафа) путем направления претензии с приложением расчета пени (штрафа). Претензия направляется до момента подписания акта выполненных работ.

3.5. Работы, выполненные не в полном объеме либо с недостатками, оплате не подлежат до момента выполнения Подрядчиком полного объема работ, устранения недостатков.

3.6. Недостатками по условиям контракта подразумеваются: _____ (указать, что именно является для Муниципального заказчика недостатками работ).

4. Срок выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ составляет ____ (_____) календарных дней с момента заключения контракта.

4.2. Срок, определенный в пункте 4.1 контракта, включает в себя составление Подрядчиком и согласование с Муниципальным заказчиком локального ресурсного сметного расчета, выполнение работ и предъявление результата выполненных работ Муниципальному заказчику по акту формы КС-2.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ.

5.1.2. Требовать оплату за работы, выполненные без недостатков и в полном объеме.

5.1.3. Выполнить работы досрочно, о чем заблаговременно письменно уведомить Муниципального заказчика.

5.1.4. Привлекать за свой счет субподрядчиков. Ответственность за действия и бездействие субподрядчиков перед Муниципальным заказчиком несет Подрядчик.

5.1.5. Использовать по своему усмотрению пригодные к применению по назначению материалы, полученные при сносе Объекта.

5.1.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта при существенном нарушении Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 5.5 контракта, в порядке, определенном в разделе 12 контракта.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения контракта составить собственным иждивением локальный ресурсный сметный расчет в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» в программном комплексе Гранд-СМЕТА, ресурсным методом в базе ГЭСН, ФЭР-2001 (редакция 2014 года), с изменениями от 12 ноября 2014 года

№ 703/пр), базовый федеральный район, и предоставить его на согласование и утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе и в электронном варианте программного комплекса Гранд-СМЕТА.

5.2.2. Не приступать к выполнению работ по контракту до момента утверждения Муниципальным заказчиком локального ресурсного сметного расчета. С момента утверждения локальный ресурсный сметный расчет является неотъемлемой частью контракта.

5.2.3. Выполнить работы в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1).

5.2.4. Выполнить работы в объеме и в срок, предусмотренные контрактом и сдать результат выполненных работ Муниципальному заказчику в порядке, предусмотренном разделом 6 контракта.

5.2.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности при выполнении работ, охране окружающей среды, защите зелёных насаждений от гибели и повреждений, соблюдению правил пожарной безопасности. На период с начала выполнения работ и не ранее даты принятия результата работ Муниципальным заказчиком обеспечить защитное ограждение Объекта и прилегающей к нему территории, на которой будут выполняться работы, сплошным забором с целью предотвращения нанесения вреда здоровью людей, животных либо причинения им смерти, предотвращения повреждения имущества третьих лиц. Обеспечить своими силами и за свой счет доставку на Объект, разгрузку и хранение на Объекте техники, механизмов, транспортных средств, инструментов и инвентаря, материалов, изделий, оборудования, необходимых для выполнения работ (далее – Оборудование и материалы), с учетом условий настоящего пункта контракта. Риск утраты или повреждения Оборудования и материалов несет самостоятельно Подрядчик.

5.2.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Муниципального заказчика и

приостановить выполнение работ до получения от Муниципального заказчика письменных указаний о дальнейших действиях.

5.2.7. Обеспечить наличие у лиц, выполняющих работы, специальной одежды и приспособлений, обеспечивающих безопасность их жизни и здоровья при выполнении работ.

5.2.8. Установить вывеску _____ (указать где, на чем) предупреждающего характера, указав информацию, доступную для неопределенного круга лиц, о наименовании Подрядчика, виду работ, периоду работ, требований техники безопасности, обязательных к соблюдению на Объекте лицами, выполняющими работы. Обеспечить соблюдение всеми выполняющими работы лицами требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений и плодородного слоя почвы, допустимого уровня шума при выполнении работ, в том числе в ночное время.

5.2.9. В период выполнения работ организовать временное освещение Объекта и рабочих мест, при необходимости выполнения работ в темное время суток или при недостаточности естественного освещения на месте выполнения работ.

5.2.10. Материальная ответственность в связи со штрафными санкциями административных и надзорных органов, ставшая следствием допущения по вине Подрядчика и субподрядчиков превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды, нарушения строительных правил и/или иных требований и правил, необходимых к соблюдению согласно условиям контракта, возлагается в полном объеме на Подрядчика.

5.2.11. Обеспечить Объект от проникновения на него посторонних лиц.

5.2.12. Выполнить работы без недостатков, обеспечить реализацию гарантийных прав Муниципального заказчика.

5.2.13. Выполнить работы в соответствии с требованиями действующих

на момент выполнения работ нормативно-технических актов, в том числе СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СанПиН 2.2.3.1384-03.

5.2.14. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные условиями контракта.

5.2.15. По окончании работ до подписания акта выполненных работ своими силами и за свой счет произвести вывоз техники, механизмы, инструменты, инвентарь, строительный мусор, образовавшийся при сносе объекта на специализированные полигоны.

5.2.16. За свой счет устранить дефекты, выявленные при приемке выполненных работ в течение 7 (семи) календарных дней с момента предъявления Муниципальным заказчиком соответствующего требования.

5.2.17. Нести ответственность перед Муниципальным заказчиком и третьими лицами в случае причинения им ущерба и/или вреда в ходе исполнения обязательств по контракту, а также вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по контракту, в том числе в течение срока гарантийных обязательств.

5.2.18. Ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, признается выполнение работ с отступлением от условий контракта, невыполнение работ в полном объеме или с недостатками, которые могут ухудшить дальнейшую эксплуатацию земельного участка либо повлечь препятствия для эксплуатации земельного участка по назначению.

5.3. Муниципальный заказчик имеет право:

5.3.1. Предъявлять претензии по сроку и качеству выполнения работ.

5.3.2. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ досрочно принять работы в порядке, предусмотренным контрактом.

5.3.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта при нарушении Подрядчиком хотя бы одного из обязательств, предусмотренных пунктом 5.2 контракта, в порядке, определенном в разделе 14 контракта.

5.4. Муниципальный заказчик назначает ответственным по контролю за

качеством, объемами выполненных работ, проверкой локального ресурсного сметного расчета, а также за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения работ по контракту, муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» (далее – Представитель муниципального заказчика), которое совместно с Муниципальным заказчиком, в любое время, предварительно согласовав дату, время и место проверки с Подрядчиком, вправе проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.5. Муниципальный заказчик обязан:

5.5.1. Проверить и утвердить в течение трех рабочих дней с момента получения предоставленный Подрядчиком локальный ресурсный сметный расчет. В случае выявления в локальном ресурсном сметном расчете недостатков в оформлении или несоответствия условиям контракта, в течение 24 часов предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ от утверждения с указанием выявленных недостатков.

5.5.2. На период выполнения работ создать условия по беспрепятственному доступу Подрядчика на Объект.

5.5.3. Проверить и подписать в течение пяти рабочих дней с момента поступления от Подрядчика акт формы КС-2 и справку формы КС-3, при условии отсутствия недостатков к работам.

5.5.4. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с разделом 3 контракта.

5.5.5. Произвести приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 6 контракта.

5.5.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах контракта.

5.6. Стороны обязаны обеспечить ответственным лицам, определенным в пункте 14.5 контракта, постоянное исправное наличие телефонной связи с целью оперативного решения вопросов, возникающих в связи с выполнением

контракта.

6. Порядок сдачи и приёмки работ

6.1. Приемка выполненных работ происходит в соответствии с соблюдением требований ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. О завершении работ и готовности результата выполненных работ к передаче Подрядчик сообщает Муниципальному заказчику в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой сдачи результата выполненных работ путем направления Муниципальному заказчику и Представителю муниципального заказчика письменного либо факсимильного уведомления.

6.3. Муниципальный заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 6.2 контракта, письменно уведомляет Подрядчика и представителя Муниципального заказчика о точной дате, времени и месте приемки выполненных работ.

6.4. Приемка выполненных работ осуществляется при участии Подрядчика комиссией, состоящей не менее чем из пяти человек – представителей из числа Муниципального заказчика и Представителя муниципального заказчика.

6.5. В ходе приемки выполненных работ комиссия проверяет срок выполнения работ, объем выполненных работ, соответствие выполненных работ техническому заданию (Приложение № 1), а также учитывает требования эстетичности. В случае выявления недостатков в ходе приемки сторонами подписывается акт формы КС-2, справка формы КС-3. При обнаружении недостатков сторонами составляется акт обнаружения недостатков с указанием перечня недостатков и срока их устранения Подрядчиком. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаружения

недостатков в акте обнаружения недостатков делается отметка, и акт обнаружения недостатков вручается (направляется) Подрядчику. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта обнаружения недостатков Подрядчик обязан подписать его либо предоставить Муниципальному заказчику письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае невручения Муниципальному заказчику подписанного акта либо мотивированного отказа акт обнаружения недостатков признается подписанным и принятым к исполнению Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в течение 7 (семи) дней с момента получения акта обнаружения недостатков. Препятствием для подписания передаточных актов также являются недостатки в оформлении формы акта КС-2 и формы справки КС-3 и/или несоответствие их содержания условиям контракта и/или содержанию локального ресурсного сметного расчета.

6.6. Результат работы считается принятым с момента подписания сторонами акта формы КС-2 и справки формы КС-3.

7. Скрытые работы

7.1. Отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки при приемке и скрываются последующими видами работ (далее - скрытые работы) предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия.

7.2. Выполненные скрытые работы принимаются путем подписания акта скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Муниципальным заказчиком выполненных скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

7.3. Подрядчик в письменном виде заблаговременно надлежаще уведомляет Муниципального заказчика о необходимости проведения приемки скрытых работ, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если Муниципальный заказчик не явится к

указанному сроку проведения приемки скрытых работ, при условии надлежащего уведомления Муниципального заказчика, Подрядчик составляет акт освидетельствования выполненных скрытых работ без участия Муниципального заказчика и работы считаются принятыми Муниципальным заказчиком, при этом ответственность за качество выполненных скрытых работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Муниципального заказчика производится за счет Муниципального заказчика.

7.4. В случае если Муниципальным заказчиком в письменном виде предъявлены Подрядчику замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Муниципального заказчика, за исключением случаев неявки Муниципального заказчика без уважительной причины для приемки указанных работ и наличия подтверждения о вручении уведомления Муниципальному заказчику (пункт 7.3. контракта). Если закрытие скрытых работ произведено Подрядчиком без уведомления Муниципального заказчика (Муниципальный заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик по требованию Муниципального заказчика обязан за свой счет открыть, а затем закрыть любую часть таких работ.

8. Гарантийные обязательства Подрядчика

8.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполнения работ.

8.2. Подрядчик предоставляет гарантийные обязательства сроком _____.

8.3. В случае обнаружения Муниципальным заказчиком недостатков выполненных работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (т.е. являются скрытыми недостатками), в том числе таких, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, Муниципальный заказчик

уведомляет об этом Подрядчика и Подрядчик обязан устранить обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Муниципального заказчика. *Какие недостатки являются скрытыми – целесообразно уточнить для прозрачности условий контракта.*

8.4. В случае выявления скрытых недостатков выполненных работ, срок, установленный пунктом 8.2. контракта, подлежит продлению на период времени, необходимый для устранения выявленных скрытых недостатков выполненных работ, в течение которого земельный участок эксплуатироваться не будет.

9. Обеспечение исполнения контракта

(раздел 9 не обязателен в случаях, установленных ст. 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)

9.1. Контрактом предусматривается обеспечение исполнения контракта в размере ____% *(от 5 до 30 в соответствии со ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)* от начальной (максимальной) цены контракта. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно, в соответствии с требованиями части 3 статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Сумма обеспечения исполнения обязательств по контракту подлежит выплате Муниципальному заказчику в качестве компенсации за

любые убытки, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту.

9.3. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения обязательств в виде внесения денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, сумма обеспечения исполнения обязательств по контракту подлежит возврату Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств в установленный контрактом срок, в течение 20 банковских дней с момента утверждения Муниципальным заказчиком акта приема-передачи выполненных работ.

9.4. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения обязательств в виде безотзывной банковской гарантии, срок безотзывной банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем _____. В соответствии с пунктом 14.3 контракта срок его действия истекает только при условии выполнения сторонами своих обязательств в полном объеме. Если исполнение будет ненадлежащим, контракт не прекратит действовать до момента качественного выполнения работ.

9.5. Муниципальный заказчик оставляет за собой право на беспорочное списание денежных средств со счета банка, выдавшего банковскую гарантию и являющегося гарантом Подрядчика, если в срок не более чем 5 рабочих дней не исполнено требование Муниципального заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Муниципальному заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

9.7. В случае, если предложенная участником закупки, с которым заключается контракт, цена снижена на 25 % и более по отношению к

начальной (максимальной) цене контракта, то контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающей в 1,5 раза размер обеспечения исполнения контракта или предоставления информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.8. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения об обеспечении исполнения контракта в таком участнику не применяются.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчиком – невыполнения работ в срок, указанный в пункте 4.1. контракта, Подрядчик уплачивает Муниципальному заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее –

постановление Правительства РФ), но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке результатов выполнения работ;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

10.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Муниципальным заказчиком, Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Подрядчик выплачивает Муниципальному заказчику штраф согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063, в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракт превышает 100 млн. рублей.

Ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств признается выполнение работы с отступлением от условий контракта, ухудшающим результат работы или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования по назначению.

С учетом цены контракта, определенной в пункте 2.1 контракта, Подрядчик выплачивает Муниципальному заказчику штраф в размере __% от цены контракта, что составляет __ рублей 00 копеек.

10.3. За ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе взыскать с Муниципального заказчика штраф согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063, в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 2,5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

С учетом цены контракта, определенной в пункте 2.1. контракта, Муниципальный заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере __ % от цены контракта, что составляет __ рублей 00 копеек.

10.4. За нарушение Муниципальным заказчиком обязательств по оплате результата выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неоплаченных работ, за каждый день просрочки.

10.5. Стороны признают, что Муниципальный заказчик в случае наступления ответственности Подрядчика, предусмотренной пунктами 10.1, 10.3. контракта вправе удержать (взыскать) сумму начисленной пени (штрафа) из суммы оплаты, причитающейся Подрядчиком за выполненные работы. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Муниципального заказчика.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются возникшие после заключения контракта непредвиденные, неотвратимые и непреодолимые для сторон события чрезвычайного характера (пожар, наводнения и другие стихийные бедствия, военные действия или террористические акты), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств по контракту. Срок исполнения обязательств по контракту отодвигается на период действия этих обстоятельств.

11.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 11.2. контракта, каждая сторона должна незамедлительно известить о них другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, с приложением официальных документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающие наличие таких обстоятельств и, по возможности, дающие оценку влияния этих обстоятельств на возможность исполнения стороной своих обязательств по контракту.

11.4. В случае не извещения о наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по контракту.

11.5. Срок исполнения обязательств по контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого данные обстоятельства действовали.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров, предъявлением претензий, срок ответа на которые составляет десять рабочих дней, а в случае не достижения согласия – в установленном законом судебном порядке в Арбитражном суде Приморского края.

12.2. При возникновении между Муниципальным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, расходы распределяются между сторонами поровну.

13. Расторжение контракта

13.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.2. Муниципальный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случае:

нарушения Подрядчиком хотя бы одного обязательства из предусмотренных в пункте 5.2. контракта;

отказа Подрядчика от устранения в установленный срок недостатков

(дефектов), выявленных в ходе приемки выполненных работ и/или при осмотре и приемке скрытых работ.

13.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Если муниципальным заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Муниципальным заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения контракта.

Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Муниципальным заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Муниципальным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения

Муниципальным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Муниципальный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Муниципальному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа муниципального заказчика от исполнения контракта.

13.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Муниципальному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Муниципального заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо

с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Муниципальному заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Муниципальному заказчику указанного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Муниципального заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.5. Муниципальный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную

информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

14. Прочие условия

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

14.2. Контракт составляется в форме электронного документа, подписываемого электронно-цифровыми подписями сторон. Контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Подрядчику контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени Муниципального заказчика. *При заключении контракта/договора не в форме электронного документа посредством неконкурентных процедур, изменить содержание пункта.*

14.3. Контракт действует с момента заключения до фактического и в полном объеме исполнения сторонами обязательств по контракту, в том числе исполнения гарантийных обязательств Подрядчиком.

14.4. Любое уведомление по контракту направляется стороне в письменной форме заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу или с использованием факсимильной связи. Оригинал факсимильного сообщения заказным письмом с уведомлением направляется в течение двух рабочих дней, следующих за днем отправки посредством факсимильной связи.

14.5. Стороны определяют следующих ответственных лиц по контракту:

- со стороны Муниципального заказчика _____, телефон:
- со стороны Подрядчика – _____, телефон:

14.6. Приложениями к договору являются: _____.

(Приложения в типовую форму не входят, подготавливаются самостоятельно ответственным за закупку должностным лицом)

15. Адреса и банковские реквизиты сторон

Муниципальный заказчик

Подрядчик

Текст, выделенный в настоящей типовой форме курсивом, при подготовке проекта исключить.
